

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~116~~ /TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 20 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 86/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 87/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1810/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1812/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1813/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1815/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 133/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 260/2024/2089 ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm – sinh năm 1974, địa chỉ: 637/53 Quang Trung, phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: ông Cái Trọng Tính – sinh năm 1983, bà Nguyễn Thị Chi – sinh năm 1992 và bà Cái Thị Ngọc Thu – sinh năm 1974, cùng đại chỉ: ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

**Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:**

Quyền sử dụng đất tại thửa số 767, tờ bản đồ số 25 (cũ); thửa số 679, tờ bản đồ số 38 (mới), diện tích 140 m<sup>2</sup>, loại đất BHK.

(Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số: 401-2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa phê duyệt ngày 28/8/2024).

\* Tài sản, công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Nhà 1: Diện tích 59 m<sup>2</sup> (Hoàn thành xây dựng năm 2020);

+ Nhà 2: Diện tích 59 m<sup>2</sup> (Hoàn thành xây dựng năm 2020);

+ 01 giếng đóng;

Tài sản của trên của ông Cái Trọng Tính, bà Cái Thị Ngọc Thu và bà Nguyễn Thị Chi (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án). Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: **755.640.000 đồng** (Bảy trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Hoặc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Khi hết thời gian ấn định mà người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận hoặc việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản không thành thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng và tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án theo luật định.

Vậy, thông báo để ông Cái Trọng Tính, bà Cái Thị Ngọc Thu và bà Nguyễn Thị Chi và người được thi hành án biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- UBND phường (xã);
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**  
Nguyễn Văn Hiếu